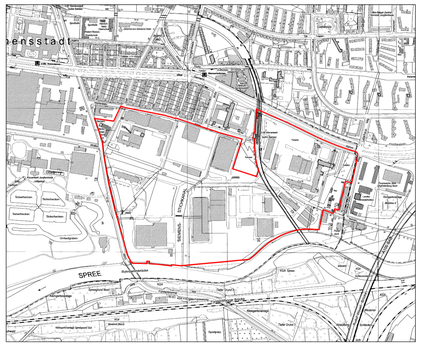
Übersichtskarte 1: 10 000



N

Vorentwurf

noch nicht rechtsverbindlich!

Bebauungsplan 5-66

für das Gelände zwischen
Wernerwerkdamm, Siemensdamm, Nikolaus-Groß-Weg,
Spree und Rohrdamm

im Bezirk Spandau
Ortsteil Siemensstadt

Textliche Festsetzungen

1. **In den Gewerbegebieten sind Vergnügungsstätten nicht zulässig.**
2. **In den Gewerbegebieten und dem Industriegebiet sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig.**
3. **Die Fläche ABCDA ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der Unternehmensträger zu belasten.**
4. **In den Gewerbegebieten mit der Bezeichnung GE1, GE2, GE3 und GE4 dürfen bauliche Anlagen eine Höhe von 50,0 m über NHN nicht überschreiten. Dies gilt nicht für technische Aufbauten wie Schornsteine und Lüftungsanlagen.**
5. **Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.**
6. **Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.**

Nachrichtliche Übernahmen

1. **Der Komplex der S-Bahntrasse, einschließlich des Bahnhofsgebäudes Wernerwerk, ist als Denkmalensemble in das öffentliche Verzeichnis der Denkmale in Berlin eingetragen.**
2. **Die als Denkmäler gekennzeichneten Gebäude sind als Einzelanlagen in das öffentliche Verzeichnis der Denkmale in Berlin eingetragen.**

Bebauungsplan VIII-B4
festgesetzt am 15.07.2006
Bebauungsplan VIII-16
festgesetzt am 15.10.1957
Bebauungsplan VIII-42
festgesetzt am 15.11.1961
Bebauungsplan VII-105
festgesetzt am 05.11.1963
GE1
- / 0,6
8,4 / o
GE2
- / 0,6
8,4 / o
GE3
- / 0,6
8,4 / o
GE4
- / 0,6
8,4 / o
GE
- / 0,6
8,4 / o
GI
- / 0,6
8,4 / o
Gemarkung Spandau
Flur 15
Gemarkung Charlottenburg - Wilmersdorf
Kemperplatz
Rathenauplatz
Siemensdamm
Wernerwerkdamm
Nonnendamm
Rohrdamm
Heckerdamm
Schlangenbader Straße
Heerstraße
Westkreuz
Messe Nord/ICC
Messe Süd
Jafféstraße
Hüttenweg
Sportplatz
Friedhof
Spandau
SPREE
Siemens-Bahn
Bahnhofstraße
Rathenauhalle
Siemens-Bahn
Schuckertstraße
Siemensstraße
Siemens-Bahn
Siemens-Bahn
Siemens-Bahn